

Mulder *Schilders* Twente

Beatrix de Rijkweg 10, 7602 RA ALMELO, tel 0546-871525, fax 0546-871515, email info@mulder-schilders.nl



“Schilderwerk nu nog voordeliger!”

***P** ingangsdatum 15 september 2009*

***P** voor woningen ouder dan 2 jaar*

***P** alleen voor particuliere woningen*

***P** behang-, stukadoor-, en schilderwerk*



Ingangstermijn verruiming lage BTW-tarief schilderen en stukadoren

Per 15 september 2009 is een verruiming van kracht die inhoudt dat woningen ouder dan 2 jaar (na ingebruikname) in aanmerking komen voor de lage BTW. Vanaf die datum vallen onderstaande werkzaamheden onder het 6%-tarief. Projecten die voor 15 september 2009 zijn begonnen en worden afgerond op of na 15 september 2009 vallen ook onder deze verruiming. Projecten die voor 15 september 2009 zijn begonnen en ook voor 15 september 2009 afgerond zijn (slotfactuur) vallen onder het 19%-tarief.

Wat wordt verstaan onder particuliere woningen?

De term "particuliere woning" heeft betrekking op onroerende zaken die zijn bestemd voor particuliere bewoning. Het gaat in dit kader om woningen waarin particulieren permanent mogen verblijven. Ook tijdelijk leegstaande particuliere woningen zijn hieronder te begrijpen.

Als particuliere woning zijn onder meer aan te merken:

- woningen in particulier eigendom;
- huurwoningen van woningbouwcorporaties e.d. die door particulieren worden bewoond;
- bejaardentehuizen/aanleunwoningen;
- verpleeg- en verzorgingsinstellingen;
- studentenflats;
- kloosters, voor zover in gebruik voor permanente bewoning;
- tweede woningen, voor zover permanente bewoning daarvan is toegestaan.

De gemeenschappelijke ruimtes in appartementen, bejaardentehuizen/aanleunwoningen, verpleeg- en verzorgingsinstellingen e.d. (zoals de hal, het trappenhuis, de eetzaal, de recreatieruimte e.d.) volgen het regime dat geldt voor de particuliere woongedeelten.

Niet als particuliere woning zijn onder andere te beschouwen:

- vakantiewoningen;
- hotels/pensions;
- woonboten/woonwagens;
- asielzoekerscentra;
- ziekenhuizen;
- internaten



Behang- en schilderwerk vallen onder 6% BTW



Houtrotsanering en bouwkundige werkzaamheden vallen onder 19% BTW



Voor de praktijk geldt het volgende schema:

Schilderwerk (binnens- en buitenshuis)	6% (arbeid + materiaal)
Vorbereidings- en voorbehandelingswerkzaamheden bij schilderwerk	6% (arbeid + materiaal)
Curatief onderhoud van houten ondergrond (herstel van houten ondergrond met houten inzetstukken)	19% (arbeid + materiaal)
Behangen en alle daarmee samenhangende voorbereidende werkzaamheden	6% (arbeid + materiaal) 19% (behang)
Leveren van behang	
Vervangen van ramen, deuren, kozijnen, inclusief beglazing met Ugl-waarde kleiner of gelijk aan de eisen in het bouwbesluit	6% (arbeid + materiaal) indien de arbeid meer is dan de helft van het totale gefactureerde bedrag 6% (alleen arbeid) indien de arbeid minder is dan de helft van het totale gefactureerde bedrag
Kitverwerking als constructieve handeling	19% (arbeid + materiaal)
Betonreparatie (grootschalig herstel betonnen ondergrond met beton)	19% (arbeid + materiaal)
Stralen van metaal, steen, beton	19% (arbeid + materiaal)
Aanbrengen van glas	19% (arbeid + materiaal)
Schuren en lakken van parketvloeren	19% (arbeid + materiaal)

(Binnen)schilderwerk in de winter extra interessant

Naast het lage BTW tarief is in de winter schilderwerk extra voordelig. U kunt hierbij denken aan behang- en binnenschilderwerk, maar ook afgeschermd buitenschilderwerk! Mulder Schilders beschikt over de expertise, het materiaal en materieel om ook in de winter buitenschilderwerk uit te voeren!

In de periode half november t/m half maart gelden extra kortingen: 7,5% voor zakelijke klanten zelfs 10% voor particulieren!

Dus het verfraaien van uw woning wordt in de winter wel heel interessant!

Voor verdere informatie staan wij u graag te woord.



De winter wordt een feest, als de schilder is geweest!



Korting op schilderwerk met de Nationale Schildersbon

Bent u in het bezit van een nationale Schildersbon? Dan heeft u korting in alle jaargetijden op al onze werkzaamheden! Dus ook op het leveren en plaatsen van HR++ isolatieglas!

Hoe werkt het?

De bonnen worden door diverse instanties verspreid en kunnen bij ons verzilverd worden. In tegenstelling tot de winterschilderactie zijn de bonnen op al onze werkzaamheden van toepassing, dus niet alleen op binnenschilderwerk!

De bonnen zijn beschikbaar in de volgende bedragen: € 100, 150, 200, 250 en 500.

De voorwaarde voor het verzilveren van de bon is dat de bon een percentage van minimaal 10% van het offertebedrag bedraagt. Dus een bon van € 100 kan worden gebruikt in combinatie met een offerte van minimaal € 1000.

Kijk voor meer informatie op www.schildersbon.nl



We zijn graag bereid u persoonlijk te informeren over diverse kortingsregelingen en onze diensten. Neemt u hiervoor gerust contact met ons op.

Wilt u diverse informatie zelf nog eens rustig doorlezen dan verwijzen we u naar onze website:

www.mulder-schilders.nl

Mulder *Schilders* **Twente**

Beatrix de Rijkweg 10, 7602 RA ALMELO

tel 0546-871525

fax 0546-871515

email info@mulder-schilders.nl

