

# Mulder *Schilders* Twente

Beatrix de Rijkweg 10, 7602 RA ALMELO, tel 0546-871525, fax 0546-871515, email [info@mulder-schilders.nl](mailto:info@mulder-schilders.nl)



## “Abonnement Plan Onderhoud®”

**P** 10 jaar lang gegarandeerd netjes en verzorgd schilderwerk

**P** gespreide kosten over 10 jaar

**P** flexibel; het abonnement kan altijd worden aangepast



# Het idee “Planmatig Onderhoud”

Het systeem Abonnement Planmatig Onderhoud is ontwikkeld voor onroerend goed bezitters om voor langere tijd geen omkijken meer te hebben naar het schilderwerk en waterdichte afdichting van de beglazing.

Meestal jaarlijks vindt er een inspectie plaats waarbij eventuele schades en gebreken hersteld worden. Hierdoor wordt de kans op houtrot en andere bouwkundige schades elk jaar kleiner en de kosten van het onderhoud lager. Bovendien is het verplichte onderhoud van de beglazingskit bij isolatieglas gedurende de eerste tien jaar na plaatsing meteen geregeld.

Tien jaar lang garandeert ons bedrijf dat uw bezit er verzorgd en netjes bijstaat, zonder dat u er kostbare tijd en energie aan hoeft te besteden. Wij streven ernaar om dit abonnement meer te zien als prestatie overeenkomst dan als een contract voor een bepaald aantal schildersbeurten. Het onderhoudsschema kan daardoor tussentijds worden aangepast, afhankelijk van de conditie van het schilderwerk (een jaar eerder of later overschilderen).

Door middel van een vast jaarbedrag (abonnement), worden de kosten gespreid over een periode van tien jaar waardoor men van tevoren weet wat het onderhoud van de woning of bedrijfspand jaarlijks kost en zijn er geen incidentele hoge kosten bij een gehele overschilderbeurt. Jaarlijks wordt het abonnementsbedrag geïndexeerd. De financiering wordt door ons geregeld tegen een vooraf bepaald percentage voor de gehele periode.

Als kwaliteitsbedrijf willen we een prettige vertrouwensrelatie opbouwen waarbij we objectief en in overleg met u het schilderwerk voor onze rekening nemen.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen: telefonisch via 0546-871525 of per email: [info@mulder-schilders.nl](mailto:info@mulder-schilders.nl)



Indien gewenst kunnen wij vooraf houtrot saneren



Tevens kunnen wij breukruiten vervangen en enkelglas vervangen door isolatieglas



# **ABONNEMENTSBEPALINGEN**

## **1. GARANTIE**

Wij verklaren dat gedurende deze overeenkomst het werk steeds in behoorlijke staat zal verkeren en afdoende beschermd zal worden tegen weersinvloeden. Buiten de garantie vallen beschadigingen door natuurrampen, molest, extreme chemische invloeden en / of bouwfouten.

## **2. REPARATIES**

Bouwkundige gebreken welke, hetzij vooraf bij de startinspectie, dan wel tijdens de uitvoering van de schilderswerkzaamheden worden gesignaleerd, zijn niet in het abonnementsbedrag inbegrepen.

In gevallen waarbij reparatie noodzakelijk is, wordt met de opdrachtgever overleg gevoerd over een passende oplossing. In veel gevallen kunnen onze vakmensen de gebreken zelf herstellen (Mulder Bouwservice).

## **3. PRIJSVORMING**

De genoemde prijs omvat alle leveringen van materiaal, werkzaamheden en bijkomende kosten. Het chemisch afval wordt door ons afgevoerd. De nota voor het jaarlijkse abonnementsbedrag wordt omstreeks een week, nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, verstuurd of, indien er geen werkzaamheden plaatsvinden, in het midden van het jaar.

## **4. PLANNING**

Alle werkzaamheden worden van tevoren telefonisch aangekondigd.

Bij overschilderbeurten wordt de planning tevens ruim van tevoren schriftelijk aangekondigd.

## **5. PRIJSWIJZIGINGEN**

Zijn mogelijk door wijzigingen aan het object, arbo- en milieuwetgeving, bijzondere kleurwensen etc. Wijzigingen in de loon- en materiaalkosten worden doorberekend door de abonnementsbedragen te indexeren. De index wordt vastgesteld door Mulder Schilders aan de hand van CAO gegevens en prijswijzigingen van materialen. Peildatum voor verrekening is het jaar waarin de overeenkomst aanvangt.

## **6. TUSSENTIJDSE BEËINDIGING**

De overeenkomst eindigt door:

- Gereedkomen van alle geplande werkzaamheden en betaling hiervan;
- Teniet gaan of verkoop van het gehele object;
- Faillissement of surseance van één der partijen;
- Opzegging door één van beide partijen

Indien deze overeenkomst tussentijds wordt beëindigd door welke oorzaak dan ook, zal afrekening plaatsvinden op basis van het reeds uitgevoerde werk verminderd met de jaarlijkse abonnementsbedragen (zonder rente).



# Mulder Schilders Twente

Beatrix de Rijkweg 10, 7602 RA ALMELO, tel 0546-871525, fax 0546-871515, email [info@mulder-schilders.nl](mailto:info@mulder-schilders.nl)

## Een greep uit onze diensten:

### - **schilderwerk**

- \* onderhoud en nieuwbouw
- \* abonnement plan onderhoud
- \* restauratie, hout/marmer imitaties
- \* spuitwerk in werkplaats of op locatie
- \* technische conservering
- \* antigraffiti coatings
- \* decoratieve technieken

### - **beglazing**

- \* isolerende beglazingen
- \* veiligheidsbeglazingen
- \* brandwerende beglazingen
- \* ventilatievoorzieningen (roosters)

### - **bouwservice**

- \* houtrotherstel / deelvervangingen
- \* vervangen ramen en deuren etc.
- \* hang- en sluitwerk (politiekeur)

### - **plafonds**

- \* hoogwaardig kunststoffen plafond Plameco
- \* akoestische panelen

### - **foilcoat**

- \* duurzaam beplakken van kozijnen, ramen, deuren en panelen met folie.

### - **wandafwerking**

- \* glasvliesafwerkingen
- \* textiel/vinyl behang
- \* decoratieve transparante technieken
- \* vuilwerende en hygiënische afwerkingen

### - **reinigings- en geveltechniek**

- \* milieuvriendelijk stoomcleanen
- \* graffiti-verwijdering
- \* hydrofoberen
- \* Tedac coating

### - **vloertechniek**

- \* rolcoatings en gietvloeren
- \* decoratieve coatingvloeren
- \* antislipbehandelingen

### - **advies**

- \* technische adviezen / onderhoudsmanagement
- \* meerjaren begrotingen
- \* kleuradviezen

